



THISTED KOMMUNE

VANDINDVINDINGS- TILLADELSE

Tilladelse til midlertidig grundvandssenkning samt nedsivning af oppumpet grundvand
Agger Badehotel ApS, Vesterhavsvej 10, Agger, 7770 Vestervig
Gyldig fra 24. juni 2026 til 24. juni 2029



Stamdata for anlægget

Adresse:	Vesterhavsvej 10, Agger, 7770 Vestervig
Matr.nr. og Ejerlav:	3c, Agger By, Agger
Indvindingsboring(er):	Ingen. Der grundvandssænkes med sugespidsanlæg.
Tilladt indvindingsmængde:	1.000.000 m ³ over 3 måneder 720 m ³ /time
Formål:	Grundvandssænkning
Gyldighedsperiode:	Tilladelse til grundvandssænkning meddeles for en periode af 3 sammenhængende måneder og er gyldig i 3 år fra tilladelsen er meddelt
Ejers navn:	Agger Badehotel ApS
Vandværkets / Indvindingsanlæggets kontaktperson:	Rådgiver: NIRAS A/S Kristian Als Levisen Østre Havnegade 12, 9000 Aalborg Tlf.: 42 99 92 61 KRLEV@niras.dk Entreprenør: TM Entreprenørfirma ApS Mads Miltersen Tlf.: 21 95 95 87 mm@tmvinderup.dk
Ejers CVR-nr.:	33576315
Ejer af grundarealet for anlægget:	Agger Badehotel ApS
Ansøger:	NIRAS A/S på vegne af TM Entreprenørfirma ApS Kristian Als Levisen Østre Havnegade 12, 9000 Aalborg 42999261 KRLEV@niras.dk
Dato for offentliggørelse på Thisted Kommune, Indvindingstilladelser	Tilladelsen blev annonceret d. 24. juni 2026.
Dato for offentliggørelse	Tilladelsen er d. 24. juni 2026 sendt til <ul style="list-style-type: none">• Agger Badehotel ApS• Rådgiver, Niras• Entreprenør, TM Entreprenørfirma ApS• Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest• Danmarks Naturfredningsforening• Danmarks Sportsfiskerforbund• Forbrugerrådet
Udarbejdet af:	Kari Haugen

Kvalitetssikret af:	Kristine Keiding
Andre godkendelser eller tilladelser:	Afgørelse om ikke VVM-pligt Udledningstilladelse

Indholdsfortegnelse

1.	Indvindingstilladelse	5
2.	Vilkår i henhold til vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven	5
3.	Baggrund for tilladelsen	6
4.	Miljøteknisk vurdering, natur- og vandløbsvurdering og påvirkning af omgivelserne	7
5.	Indvindingstilladelsens gyldighed og retsvirkning	8
6.	Klagevejledning	8
7.	Udtalelser i sagen	9
8.	Bilagsliste	9
9.	Bilag A Kort over projektområdet	10
10.	Bilag B Naturbeskyttelse og jordforurening	11

1. Indvindingstilladelse

Thisted Kommune giver hermed Agger Badehotel ApS, Vesterhavsvej 10, Agger, 7770 Vestervig tilladelse til midlertidig grundvandssenkning og nedsivning af oppumpet grundvand.

Vilkårene for tilladelsen er beskrevet nedenfor i Kapitel 2.

Tilladelse til grundvandssenkning gives efter § 26 stk. 1 i vandforsyningsloven samt § 24 i miljøbeskyttelsesloven.

Tilladelse til nedsivning af oppumpet grundvand gives efter miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1.

Indvindingsanlægget er desuden omfattet af listepunkt 10m på bilag 2 i miljøvurderingsloven. Listepunktet 10m omfatter ” Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.” Dette medfører, at der er foretaget en VVM-screening.

Thisted Kommune har efter bekendtgørelse af miljøvurderingsloven afgjort, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen og klagevejledning hertil findes i et selvstændigt dokument.

2. Vilkår i henhold til vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven

Indvindingstilladelsen er betinget af følgende vilkår:

2.1. Vilkår i henhold til vandforsyningsloven

Gyldighed og tilladt mængde

1. Tilladelsen til grundvandssenkning gælder for en periode på maksimalt 3 sammenhængende måneder. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug inden 3 år fra gyldighedsdatoen.
2. Den samlede bortledning af vand må højst udgøre 1.000.000 m³. Der må højst bortledes 720 m³ pr. time.

Generelt

3. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig på lokaliteten for grundvandssenkningen. Driftspersonalet skal være orienteret om indvindingstilladelsens indhold.
4. Der stilles ikke særlige vilkår om anlæggets funktion i nødsituationer.
5. Thisted Kommune skal straks orienteres om driftsforstyrrelser eller uheld ved grundvandssenkningen og/eller nedsivningen og/eller udledningen, som kan medføre uforudset forurening af omgivelserne.
6. Når driften af bortpumpningsanlægget ophører, skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forurening og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand. Arealer skal reableres.

Indvindingens formål, beliggenhed og indretning

7. Der må indvindes grundvand til grundvandssenkning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde. Hvis formålet med indvindingen ændres, skal der søges en ny indvindingstilladelse.
8. Der må opsættes sugespidsanlæg på matrikel 3c, Agger By, Agger som beskrevet i ansøgningen. Grundvandssenkningen skal placeres som vist på kort i Bilag A.
9. Bortledt grundvand skal recirkuleres i recirkuleringsrender med videre forbindelse til nedsivningsbassin med overløb til Agger Grøft.
10. Bortpumpningsanlægget skal indrettes og drives som beskrevet i denne tilladelse og ansøgningsmaterialet, bortset fra de ændringer der fremgår af nedenstående vilkår.
11. Der må ikke ændres i anlæggets udformning, bortpumpet vandmængde, pumpekapaletet m.v. uden tilladelse fra Thisted Kommune.

Kontrol af indvindingens størrelse og vandets kvalitet

12. Den oppumpede vandmængde skal registreres med vandmåler eller timetæller sammenholdt med pumpernes kapacitet, og aflæses 1 gang/døgn i den periode, hvor bortpumpningen foregår. Hvis vandmængden afviger fra det tilladte, skal Thisted Kommune kontaktes.

Målingerne af den oppumpede vandmængde pr. døgn og samlet skal indsendes til Thisted Kommune, senest 1 måned efter grundvandssenkningen er afsluttet.

13. Bestemmelserne om måling af indvindingsmængden kan til enhver tid ændres af Thisted Kommune.
14. Der stilles ikke krav til drikkevandskvaliteten af det oppumpede vand. Vandet må ikke anvendes til drikkevand eller andet formål. Vandet skal recirkuleres i recirkuleringsrender med videre forbindelse til nedsivningsbassin med overløb til Agger Grøft.

Beskyttelse af natur, jord, grundvand og overfladevand

15. Der skal etableres 4 pejleboringer til pejling af grundvandsstanden på alle fire sider af grundvandssænkningen på matr.nr. 3c, Agger By, Agger.

Hvis der i pejleboringerne konstateres grundvandssænkning under kritisk niveau, defineret som laveste pejling målt inden projektstart, skal der opsættes reilfiltrationsspidsler på den/de side/sider, der påvirkes, så grundvandsstanden opretholdes.
16. Hvis der ses tegn på forurening (visuelt, lugt m.v.) i jord eller oppumpet grundvand skal grundvandssænkningen indstilles straks og Thisted Kommune kontaktes.
17. Der må ikke graves, ske oplag af materialer eller på anden måde påvirkes inden for 2 meter af habitatnatur.
18. Overjordiske tanke med fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse til påfyldning af over- eller underjordiske tanke samt aftapningsanordninger/-pistoler til påfyldning af køretøjer og materiel skal kunne opsamles i tætte sumpe eller opsamlingskar, der holdes overdækkede, så de er beskyttet mod vejrlig.
19. Udstyr med indhold af olie, f.eks. kompressorer, skal sikres mod påkørsel.
20. Efter vandforsyningslovens § 28 er anlæggets ejer erstatningspligtig for skader, der under anlæggets etablering eller drift voldes i bestående forhold som følge af forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

2.2. Vilkår i henhold til miljøbeskyttelsesloven

Generelt

21. Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende:
 - a. Utilstet indstilling af driften
 - b. Driftsforstyrrelser eller ændringer i driften, som kan påvirke projektets forurening af omgivelserne.
22. Tilsynsmyndigheden skal altid kunne få oplyst, hvem der er driftsansvarlig på projektet.

Spildevand

23. Oppumpet grundvand fra grundvandssænkning må nedsives i nedsivningsbassin på matrikel nr. 9af, Agger By, Agger.
24. Tilladelse til udledning af oppumpet vand via overløb fra nedsivningsbassin til Agger Grøft meddeles i særskilt tilladelse.
25. Hvis der sker utilstet udslip af oppumpet vand til omgivelserne skal kommunen straks kontaktes.
26. Det er en forudsætning for tilladelsen, at ansøger sikrer, at de nødvendige tilladelser/aftaler med lodsejere mv. indgås inden projektstart.

Støj

27. Arbejdet skal anmeldes som en midlertidig støjende aktivitet efter [Thisted Kommunes forskrift for støjende og støvende aktiviteter i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder](#).

Særlig berørte naboer orienteres om arbejdets karakter, mulige gener og planlagt varighed, inden arbejdet igangsættes. Ved væsentlige ændringer skal naboerne orienteres igen.

3. Baggrund for tilladelsen

NIRAS A/S har på vegne af TM Entreprenør og Agger Badehotel ApS d. 18. maj 2026 ansøgt om tilladelse til midlertidig grundvandssænkning. Ansøgningen om grundvandssænkning omfatter også ansøgning efter VVM-reglerne.

Der ansøges om grundvandssænkning med sugespidsanlæg ved oppumpning af op til 1.000.000 m³ grundvand over en periode på 3 måneder.

Grundvandssænkningen sker i forbindelse med renovering og udvidelse af Agger Badehotel. I forbindelse med udgravning til en ny længe med tilhørende kælder er der behov for midlertidig grundvandssænkning med lokal reinfiltration i grøfter samt nedsivning af oppumpet grundvand i nedsivningsbassin med overløb til nærliggende grøftesystem, Agger Grøft.

Der estimeres et behov for grundvandssænkning til op til 3 meter under terræn for tørholdelse af udgravningen. Grundvandsspejlet varierer med mange meter alt efter vandstanden i Vesterhavet og vindretning. Der kan derfor være behov for oppumpning af mellem 60.000-1.000.000 m³ grundvand alt efter vejrforholdene.

4. Miljøteknisk vurdering, natur- og vandløbsvurdering og påvirkning af omgivelserne

4.1. Lokalisering i forhold til påvirkning af natur og vandløb

Grundvandssænkningen etableres i et område udlagt til helårsbeboelse, butikker og liberalt erhverv.

Nærmeste beskyttede natur og beskyttede vandløb er en § 3-beskyttet hede og en § 3-beskyttet eng i en afstand af hhv. ca. 5 m syd for grundvandssænkningen. Ca. 80 meter syd for grundvandssænkningen findes en § 3-beskyttet strandeng. Se bilag B.

Grundvandssænkningen er placeret ca. 20 meter fra Habitatområde nr. 28 Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø i Natura 2000-område. Der er foretaget en foreløbig naturvurdering af projektets påvirkning på Natura 2000-området. Det er vurderet, at projektet ikke kræver en nærmere konsekvensvurdering. Se foreløbig naturvurdering som en del af VVM-screeningen.

Oppumpet grundvand recirkuleres i reinfiltrationsrender med videre forbindelse til nedsivningsbassin med overløb til Agger Grøft. Der opsættes pejlerør til pejling af grundvandsstanden på alle fire sider af sænkningen til monitoring af påvirkning. Hvis der i pejleboringerne konstateres grundvandssænkning under kritisk niveau, defineret som laveste pejling målt inden projektstart opsættes der reinfiltrationsspids på den/de side/sider, der påvirkes, så grundvandsstanden opretholdes.

Der holdes en afstand på minimum 2 meter til habitatnatur. Der sker ikke gravearbejde eller oplag af materialer inden for de 2 meter.

Det er Thisted Kommunes vurdering, at indvindingen ikke vil påføre gener eller ulemper, og at den ikke i væsentligt omfang vil hindre bevarelsen af omgivelsernes kvalitet.

Efter vandforsyningslovens § 28 er anlæggets ejer erstatningspligtig for skader, der under anlæggets etablering eller drift voldes i bestående forhold som følge af forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer, moser, herunder vådområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

4.2. Drikkevandsinteresser

Grundvandssænkningen sker i et område uden drikkevandsinteresser.

Nærmeste indvindingsopland til et alment vandværk, Tåbel Vandværk, findes ca. 2,3 km øst for grundvandssænkningen.

Nærmeste vandindvindingsboring tilhørende en privat enkeltindvinder findes ca. 2,4 km øst for grundvandssænkningen.

Grundvandssænkningen er i høj grad betinget af vandstanden i Vesterhavet.

Thisted Kommunen vurderer på baggrund af ovenstående, at grundvandssænkningen ikke vil påvirke drikkevandsinteresser eller omkringliggende vandindvindinger væsentligt.

4.3. Ophør af vandindvindingen

Der stilles et generelt vilkår om oprydning og reetablering af arealer, når grundvandssænkningen ophører.

4.4. Spildevand

Der stilles vilkår om, at oppumpet grundvand må nedsives i nedsivningsbassin med overløb til Agger Grøft. Der meddeles udledningstilladelse til udledning af oppumpet grundvand til Agger Grøft i særskilt tilladelse.

4.5. Beskyttelse af jord og grundvand

Ca. 30 meter fra grundvandssænkningen på matr.nr. 3c, Agger By, Agger findes en V1-kortlagt grund, matr.nr. 1c, Agger By, Agger. Grunden er V1-kortlagt på grund af tidligere tankstation. Se bilag B.

Der stilles vilkår om opsætning af pejlerør til pejling af grundvandsstanden på alle fire sider af sænkningen til monitorering af påvirkning. Hvis der i pejleboringerne konstateres grundvandssænkning under kritisk niveau, defineret som laveste pejling målt inden projektstart opsættes der reilfiltrationsspidsler på den/de side/sider, der påvirkes, så grundvandsstanden opretholdes.

Grundvandsstanden er målt til 2,7 m.u.t. i foråret 2026. Der pejles regelmæssigt indtil projektstart, og lavest pejlede niveau anvendes som kritisk kote.

Der stilles vilkår om, at grundvandssænkningen indstilles, hvis der ses tegn på forurening (visuelt, lugt m.v.) i jord eller oppumpet grundvand.

Der stilles vilkår om at tanke og udstyr med indhold af olie sikres mod påkørsel, og at spild fra påfyldningsstudse mv. kan opsamles og beskyttes mod vejrlig.

Efter vandforsyningslovens § 28 er anlæggets ejer erstatningspligtig for skader, der under anlæggets etablering eller drift voldes i bestående forhold som følge af forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

4.6. Driftsforstyrrelser og uheld

Der stilles ikke særlige vilkår om anlæggets funktion i nødsituationer.

Der stilles vilkår om orientering af myndigheden om driftsforstyrrelser eller uheld ved grundvandssænkningen og/eller nedsivningen og/eller udledningen, som kan medføre uforudset forurening af omgivelserne.

4.7. Konklusion

Det er Thisted Kommunes vurdering, at indvindingen ikke vil påføre gener eller ulemper, og at den ikke i væsentligt omfang vil hindre bevarelsen af omgivelsernes kvalitet.

5. Indvindingstilladelsens gyldighed og retsvirkning

Tilladelsen til grundvandssænkning og bortledning af oppumpet grundvand er gyldig i en periode på maksimalt 3 sammenhængende måneder.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug inden 3 år fra gyldighedsdatoen.

6. Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 26 i vandforsyningsloven og § 24 i miljøbeskyttelsesloven. Ifølge vandforsyningslovens § 75 og miljøbeskyttelseslovens § 91 er det muligt at klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- Agger Badehotel ApS
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest
- Myndigheder
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- visse landsdækkende og lokale organisationer

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Udnyttelsen af denne tilladelse forudsætter udførelse af bygge- og anlægsarbejder. Sådanne arbejder må ikke påbegyndes før klagefristens udløb. Hvis tilladelsen er påklaget før klagefristens udløb, må bygge- og anlægsarbejder ikke påbegyndes, før Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger, medmindre Nævnet beslutter andet. Den myndighed, som har truffet afgørelsen, skal straks give den, der har fået tilladelsen, underretning om, at afgørelsen er påklaget.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne afgørelse den 22. juli 2026.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [Høringer, offentliggørelser og borgermøder](#).

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet (vandforsyningslovens § 81, stk. 1 og miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1). Det er for denne afgørelse **den 24. december 2026**.

7. Udtalelser i sagen

7.1. Ansøgers bemærkninger

Udkastet til tilladelsen er sendt til ansøger den 23. juni 2026. Ansøger havde ingen kommentarer.

7.2. Partshøring / Naboorientering

Der er ikke foretaget partshøring eller naboorientering i forbindelse med denne tilladelse, da afgørelsen vil berøre en videre, ubestemt kreds af personer m.v.

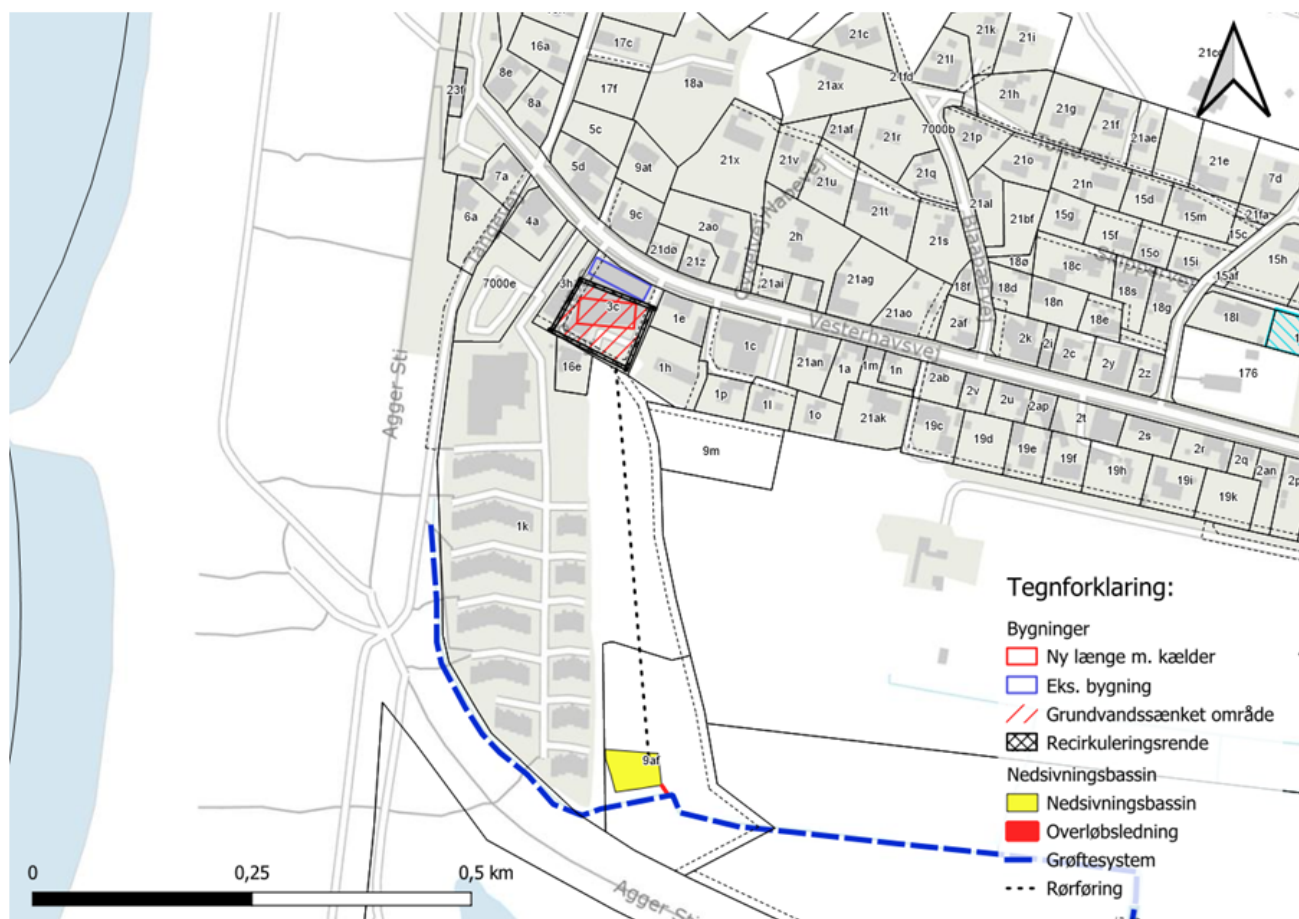
Tilladelsen er annonceret på Thisted Kommunes hjemmeside d. 24. juni 2026.

8. Bilagsliste

Bilag A Kort over projektområdet

Bilag B Kort over naturbeskyttelse og jordforurening.

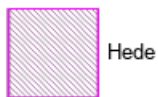
9. Bilag A Kort over projektområdet



Beskyttede naturtyper



Eng



Hede



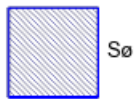
Mose



Overdrev



Strandeng



Sø

Beskyttede vandløb



Beskyttede vandløb

Ramsar områder



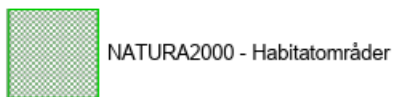
Ramsar områder

Natura2000 - fuglebeskyttelse



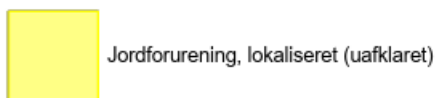
Natura2000 - fuglebeskyttelse

Natura2000 - habitatområder



NATURA2000 - Habitatområder

Jordforurening, lokaliseret (uafklaret)



Jordforurening, lokaliseret (uafklaret)

12.

Jordforurening, nuanceret



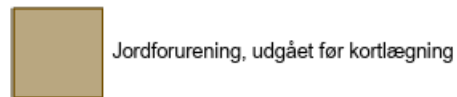
Jordforurening, nuanceret

Jordforurening, udgået efter kortlægning



Jordforurening, udgået efter kortlægning

Jordforurening, udgået før kortlægning



Jordforurening, udgået før kortlægning

Jordforurening, V1 kortlagt



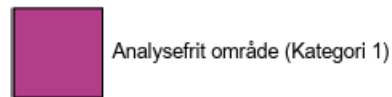
Jordforurening, V1 kortlagt

Jordforurening, V2 kortlagt

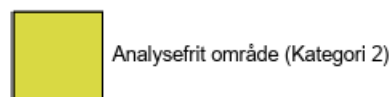


Jordforurening, V2 kortlagt

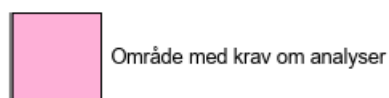
Områdeklassificering



Analysefrit område (Kategori 1)



Analysefrit område (Kategori 2)



Område med krav om analyser